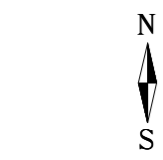





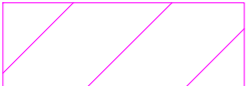




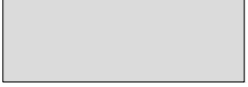
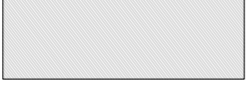



EHITUSÕIGUS

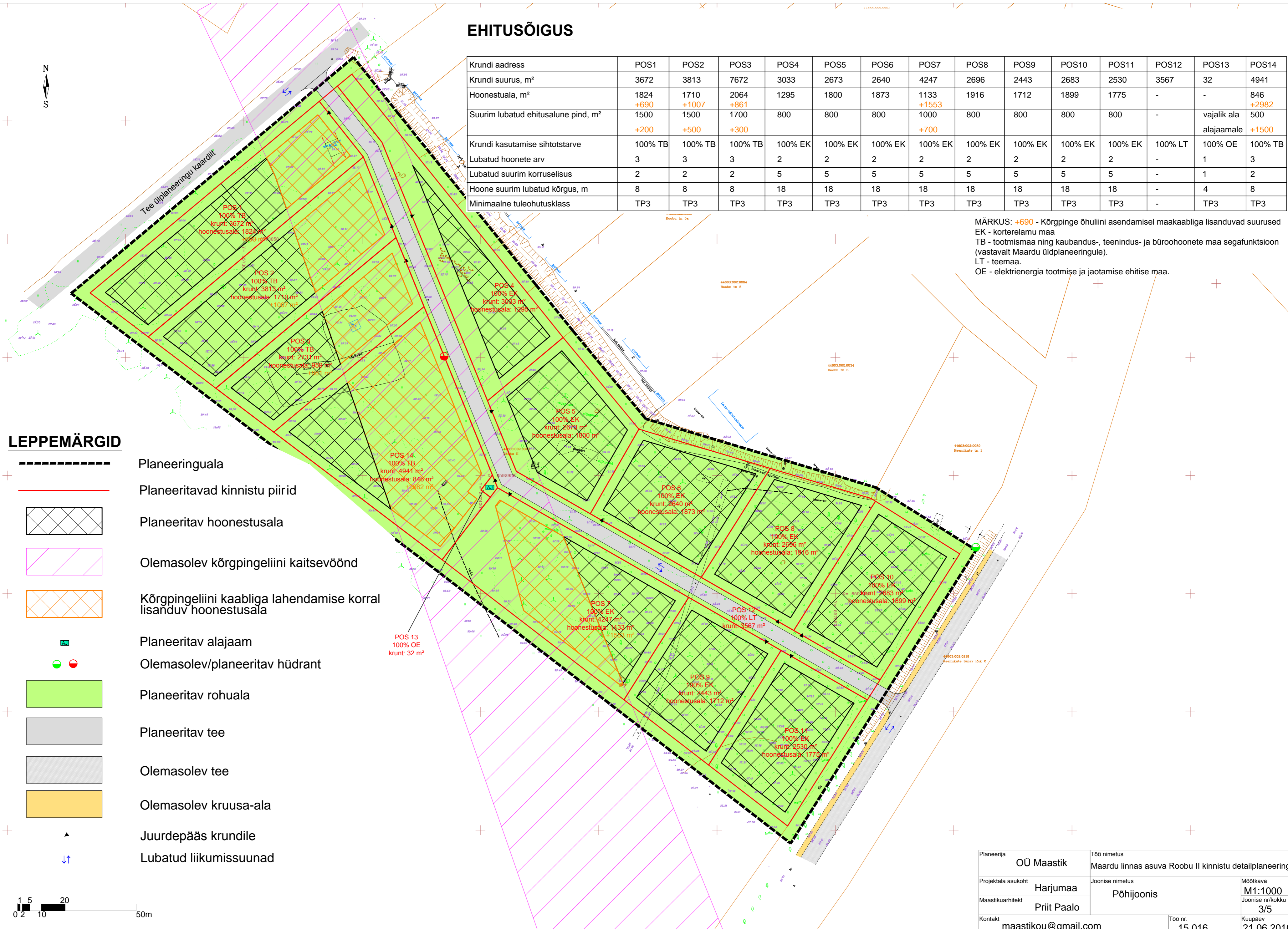
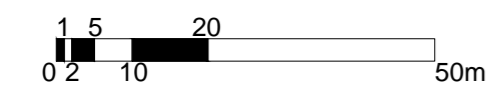
Krundi aadress	POS1	POS2	POS3	POS4	POS5	POS6	POS7	POS8	POS9	POS10	POS11	POS12	POS13	POS14
Krundi suurus, m ²	3672	3813	7672	3033	2673	2640	4247	2696	2443	2683	2530	3567	32	4941
Hoonestuala, m ²	1824 +690	1710 +1007	2064 +861	1295	1800	1873	1133 +1553	1916	1712	1899	1775	-	-	846 +2982
Suurim lubatud ehitusalune pind, m ²	1500 +200	1500 +500	1700 +300	800	800	800	1000 +700	800	800	800	800	-	vajalik ala alajaamale	500 +1500
Krundi kasutamise sihtotstarve	100% TB	100% TB	100% TB	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% LT	100% OE
Lubatud hoonete arv	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	-	1	3
Lubatud suurim korruselisus	2	2	2	5	5	5	5	5	5	5	5	-	1	2
Hoone suurim lubatud kõrgus, m	8	8	8	18	18	18	18	18	18	18	18	-	4	8
Minimaalne tuleohutusklass	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	-	TP3	TP3

MÄRKUS: **+690** - Kõrgpinge õhuliini asendamisel maakaabliga lisanduvad suurused
 EK - korterelamu maa
 TB - tootmismaa ning kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa segafunktsioon (vastavalt Maardu üldplaneeringule).
 LT - teemaa.
 OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa.



LEPPEMÄRGID

-  Planeeringuala
-  Planeeritavad kinnistu piirid
-  Planeeritav hoonestusala
-  Olemasolev kõrgpingeliini kaitsevöönd
-  Kõrgpingeliini kaabliga lahendamise korral lisanduv hoonestusala
-  Planeeritav alajaam
-  Olemasolev/planeeritav hüdrant
-  Planeeritav rohuala
-  Planeeritav tee
-  Olemasolev tee
-  Olemasolev kruusa-ala
-  Juurdepääs krundile
-  Lubatud liikumissuunad



Planeerija	OÜ Maastik		
Projektila asukoht	Harjumaa	Töö nimetus	Maardu linnas asuva Roobu II kinnistu detailplaneering
Maastikuarhitekt	Priit Paalo	Joonise nimetus	Põhijoonis
Kontakt	maastikou@gmail.com	Möötkava	M1:1000
		Joonise nr/kokku	3/5
		Töö nr.	15.016
		Kuupäev	21.06.2016