

MaastikConsult OÜ
KOIDU 20
68605 Tõrva

AS Tallinna Vesi
Ädala 10, Tallinn 10614, Estonia
Tel. +372 6262 200
Fax +372 6262 300
www.tallinnavesi.ee

26.05.16 PR/1622352-1

TEHNILISED TINGIMUSED

Teema: Korterelamud, tootmis-ärihoonete detailplaneering
Asukoht: ROOBU OII, Maardu
Käsitletud: Kanalisatsioon

Planeeringuala kanalisatsiooni eelvooluks on Keemikute tn 2 ja 7//9 kinnistuid läbiv, Keemikute tänaga ristuv d300mm ühiskanalisatsioonitoru. Eelvooluga ühenduskohast kuni Stardi tn 3 kinnistul paikneva de315mm kanalisatsioonitoruni teostada d300mm eelvoolutorule kaamerauuring määramaks selle tehniline seisukord. Vastavalt uuringule määrata planeeringus vajadusel rekonstrueeritavad eelvoolulõigud. Vajadusel planeerida kogu planeeringuala teenindav reoveepumpla. Pumplale näha ette kinnistu ja sanitaarkaitsevöönd. Ühiskanalisatsioonitorustik planeerida avalikule tänavamaale.

Piirkonna kanalisatsioonisüsteem on lahkvoolne. Sajuvee juhtimine reoveesüsteemi on rangelt keelatud. Sademevee osas taotleda tehnilised tingimused kohalikest omavalitsusest.

Detailplaneeringu lahenduses näidata olulisemate kanalisatsioonitorustike sõlmpunktide kõrgused.

Kanalisatsiooni liitumispunktid planeerida seadusekohased kuni 1m kaugusele väljapoole kinnistu (moodustatavate kinnistute) piiri, tänava alale. Detailplaneeringus esitada vajalike kanalisatsioonitorustike ehitustööde mahud kuni olemasolevate eelvoolutorustikeni.

Planeeringus määrata isiklikud kasutusõigused toru omaniku kasuks ja kaitsevööndid vastavalt Keskkonnaministri määrusele nr 76 (16.12.2005).

Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta. Käesolevad tehnilised tingimused ei ole aluseks ehitusprojekti koostamisel.

AS Tallinna Vesi üldised tehnilised nõuded ja servituutidega seonduv informatsioon on leitav aadressil: www.tallinnavesi.ee vajutage Partner → Tehnilised nõuded.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kaido Vainola
tehniline konsultant
626 2200

Teie paremaks teenindamiseks ootame tagasisidet e-mailile
tagasiside.insenerid@tvesi.ee